



# SLUŽBENI GLASNIK

*SLUŽBENO GLASILO OPĆINE ČAČINCI*

*Godina XII Čačinci, 19.02.2013. godine Broj 02/13*

---

## SADRŽAJ

1. Odluka o donošenju ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Čačinci..... 2

1. Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te članka 29. Statuta Općine Čačinci („Službeni vjesnik“ Općine Čačinci broj 05/09 i 02/10), Općinsko vijeće Općine Čačinci na 23. sjednici održanoj 18. veljače 2013. godine donosi

**ODLUKU**  
**O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAČINCI**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čačinci (u daljnjem tekstu PPUO) u granicama obuhvata određenim planom šireg područja i kartografskim prikazima ovog PPUO veličine 145,02 km<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune PPUO sadržane su u jednoj knjizi, koju je izradio stručni izrađivač Vtc-projekt d.o.o. Virovitica.

**Članak 3.**

Izmjene i dopune PPUO sadrže:

TEKSTUALNI DIO

GRAFIČKI DIO

	mjerilo
1. Korištenje i namjena površina	1 : 25000
2. Infrastrukturni sustavi	1 : 25000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	1 : 25000
4.1. Građevinsko područje naselja Čačinci	1 : 5000
4.11.a. Ugostiteljsko-turistička zona Jankovac	1 : 5000

PRILOZI

Obrazloženje prostornog plana

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Popis sektorskih dokumenata i propisa

Zahtjevi i mišljenja

Izvješće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

Sažetak za javnost

Isprave

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

U Poglavlju 4. Odredbe za provođenje članak 5. mijenja se i glasi:

„Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor izgrađenih i uređenih dijelova naselja i neizgrađenih dijelova područja tog naselja planiranih za njegov razvoj i proširenje u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično, uključujući i izdvojene dijelove građevinskog područja nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.“

**Članak 5.**

U članak 26. mijenja se i glasi:

„Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.“

**Članak 6.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme svaka neizgrađena i neuređena površina bez pristupa na javnu prometnicu.“

**Članak 7.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m<sup>2</sup>.“

**Članak 8.**

U članku 29. dodaje se alineja 2. koja glasi:

„Zgradom se smatra svaki objekt za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.“

**Članak 9.**

U članku 31. dodaju se alineje 7., 8. i 9. koje glase:

„Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) izračunava se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže i ako nisu u razini okolnog terena.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, za postojeće višestambene građevine, te za TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA ukupna izgrađenost građevne čestice može biti istovjetna s površinom građevne čestice.“

### Članak 10.

Iza članka 33. dodaje se članak 34. koji glasi:

„Granice obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene ucrtane su na kartografskim prikazima ovog Plana kao zone gospodarske namjene pod nazivom „Boćine“ ( 25,38 ha), „Selište“ (8,37 ha),

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 30. ovih Odredbi.“

### Članak 11.

Iza novog članka 34. dodaje se članak 35. koji glasi:

„Granica obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, ucrtana je na kartografskom prikazu ovog Plana kao ugostiteljsko-turistička zona i to:

	naziv	maksimalna površina (ha)	namjena (oznaka)	maksimalni broj kreveta (kom)	izgrađeno/ neizgrađeno
1.	UT zona „Jankovac“	1,8	T1	100	izgrađeno

hotel/motel - T1,

Na području UT zone Jankovac dozvoljena je izgradnja Info-punkta Parka prirode Papuk.

Pristup na građevinsku česticu određen je čl. 30. ovih Odredbi.

Veličina, oblik i izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar izdvojenog građevinskog područja moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje Plana. Dozvoljena je i gradnja gospodarskih i pomoćnih prostorija (npr. garaža, spremišta, drvarnica i dr.).

Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju određuju se za:

Način gradnje građevina	minimalna širina čestice	minimalna dubina čestice	minimalna površina čestice	ukupna izgrađenost građevinske čestice
	(m)	(m)	(m <sup>2</sup> )	max.
samostojeće građevine				
- prizemna građevina	10	20	200	50%
- jednokatna građevina	12	20	240	50%

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima zone, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu s ostalim odredbama.“

**Članak 12.**

Članci 34-35. postaju članci 36-37.

**Članak 13.**

Članak 36. postaje članak 38. i iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

„Iznimno, izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi sportski tereni na otvorenom i sl.).“

**Članak 14.**

Članci 37-44. postaju članci 39-46.

**Članak 15.**

Članak 45. postaje članak 47. i u alineji 1. brojka 15 zamijenjuje se brojkom „50“.

U alineji 3. brojka 15. zamijenjuje se brojkom „50“.

Tablice 1. i 2. iza alineje 3. zamijenjuju se tablicom koja glasi:

”

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)
1,00	odrasla goveda starija od 24 mjeseca	50
1,40	rasplodni bikovi	35
0,60	goveda 12-24 mjeseci	83
0,30	goveda 6-12 mjeseci	166
0,15	telad	333
0,30	krmače+ prasad	166
0,40	nerasti	125
0,13	svinje u tovu od 25-110 kg	384
0,02	odojci	2500
1,20	teški konji	41
0,50	ždrebad	100
0,10	ovce i koze	500
0,05	janjad, jarad	1000
0,02	purani	2500
0,004	kokoši, nesilice	12500
0,0025	tovni pilići	20000
0,002	kunići i pernata divljač	25000

”

Iza tablice dodaje se alineja 4. koja glasi:

„Za druge životinjske vrste ( npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.“

Alineja 4. postaje alineja 5.

**Članak 16.**

Članci 46-72. postaju članci 48-74.

**Članak 17.**

Članak 73. postaje članak 75. i u alineji 2. brojka 5,20 zamijenjuje se brojkom „5,80“; brojka 7,60 zamijenjuje se brojkom „8,80“ i brojka 10,60 zamijenjuje se brojkom „11,80“

Alineja 3. mijenja se i glasi:

„Ukupna visina građevine mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (sljemena) određena je nagibom krovništa ovisno o najvećoj dozvoljenoj visini građevine iz prethodnog stavka ovog članka.“

**Članak 18.**

Članci 74-78. postaju članci 76-80.

**Članak 19.**

U članku 79. koji postaje članak 81. u crtici 2. brojka 7,0 zamijenjuje se brojkom „8,0“.

**Članak 20.**

Članci 80-84. postaju članci 82-86.

**Članak 21.**

U članku 85., koji postaje članak 87. zarez iza riječi Građevine briše se. Riječi: „što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju“ zamijenjuju se riječima „koje se“

6

**Članak 22.**

U članku 86., koji postaje članak 88. u crtici 1. dodaje se zarez i riječi „uključujući građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije“

**Članak 23.**

Članak 87. postaje članak 89., mijenja se i glasi:

„Ovim planom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, te na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja prikazane zone zatečene izgradnje izvan granica građevinskog područja zadržavaju se kao izdvojena građevinska područja.“

**Članak 24.**

U članku 88. koji postaje članak 90. u točki 2. dodaje se crtica 5. koja glasi:

”

- građevine za proizvodnju električne/toplinske energije iz obnovljivih izvora energije uključujući izgradnju transformatorskih stanica/rasklopišta mogućeg nazivnog napona od 1kV do 35 kV s pripadnom elektroenergetskom mrežom istih naponskih razina za prihvata dijela ili cjelokupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav, odnosno toplovoda, te ostale pripadajuće infrastrukture za prihvata dijela ili sveukupno proizvedene toplinske energije.“

**Članak 25.**

Članci 89-117. postaju članci 91-119.

**Članak 26.**

U članku 118. koji postaje članak 120. u alineji 2. iza riječi „seljačkom gospodarstvu“ dodaje se zarez i riječi „proizvodnju obnovljivih izvora energije“

**Članak 27.**

Članak 119. postaje članak 120.

**Članak 28.**

U članku 120. koji postaje 122. riječi „najmanje 10%, a“ brišu se.

**Članak 29.**

U članku 121. koji postaje 123. u stavku 1. iza crtice 2. dodaje se nova crtica koja glasi:

- „građevine i pogoni za proizvodnju obnovljivih izvora energije“  
crtice 3., 4. i 5. postaju crtice 4., 5. i 6.

**Članak 30.**

Članci 122-124. postaju članci 124-126.

**Članak 31.**

U članku 125. koji postaje 127 stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 200m<sup>2</sup>/uvjetnom grlu, s najvećom izgrađenošću do 60%. Ukoliko je broj uvjetnih grla veći od 50 površina čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne mora biti veća od 10000 m<sup>2</sup>, uz uvjet da je maksimalna izgrađenost 60%.“

U stavku 3. brojka „5,0“ mijenja se brojkom „8,00“.

**Članak 32.**

U članku 126. koji postaje 128. u tablici 1. u stupcu 1. redak 2. brojka 50 mijenja se brojkom „30“; u retku 3. brojka 51 mijenja se brojkom „31“; u stupcu 2. u retku 3. brojka 50 mijenja se brojkom „30“; u retku 4. brojka 100. mijenja se brojkom „50“; u retku 5. brojka 200 mijenja se brojkom „100“; u retku 6. brojka 250 mijenja se brojkom „150“; u retku 7. brojka 300 mijenja se brojkom „200“.

Tablica 2. mijenja se i glasi:

”

Vrsta stoke	Koeficijent
odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00
rasplodni bikovi	1,40
goveda od 12 do 24 mjeseci.	0,60
goveda od 6 do 12 mjeseci	0,30

Vrsta stoke	Koeficijent
teški konji	1,20
ždrebad	0,50
ovce i koze	0,10

telad	0,15	janjad, jarad	0,05
krmača + prasad	0,30	purani	0,02
nerasti	0,4	kokoši nesilice	0,004
svinje u tovu od 25 do 110 kg.	0,13	tovni pilići	0,0025
odojci	0,02	kunići i pernata divljač	0,002

Iza tablice 2. dodaje se tekst koji glasi:

„Za druge životinjske vrste ( npr. krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.“

Tablica 3. briše se

### Članak 33.

Članci 127-141. postaju članci 129-143.

### Članak 34.

U članku 142. koji postaje 144. u alineji 4. crtica 1. brojka 10,0 zamijenjuje se brojkom „12,00“.

### Članak 35.

Članci 145-150. postaju članci 147-152.

### Članak 36.

U članku 151. koji postaje 153 u crtici 3 iza riječi „vodne površine“ dodaju se riječi „i vodne sustave“.

Iza crtice 3. dodaje se crtica 4. koja glasi:

„- površine za proizvodnju i prijenos obnovljivih izvora energije“

### Članak 37.

Članci 152-168. postaju članci 154-170.

### Članak 38.

U nazivu poglavlja 5.5. riječ „elektroopsrbu“ zamijenjuje se riječima: „izgradnju sustava distribucije i opskrbe električnom energijom“

### Članak 39.

Članci 169-173. postaju članci 171-175.

### Članak 40.

Na kraju dosadašnjeg članka 172. koji postaje 174. dodaje se tekst koji glasi: „Ove udaljenosti vrijede ukoliko nisu u suprotnosti s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. U slučaju neusklađenosti primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika.“

### Članak 41.



Iza dosadašnjeg članka 172. (sada 174.) dodaje se novi naziv poglavlja „**5.5.1. Površine za obnovljive izvore energije**“ i članak 175. koji glasi:

„Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.).

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija može se predati u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvatanje proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije sunce (solarni kolektor i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na građevnim česticama unutar granica građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, pod uvjetom da njihova udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5,00 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,00m.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina te na tlo. Ukoliko se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo, njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za tu građevnu česticu.“

#### **Članak 42.**

Članci 173-177. postaju članci 176-180.

#### **Članak 43.**

U nazivu poglavlja 5.7. riječ „telekomunikacije“ zamjenjuje se riječima: „elektroničke komunikacije“

#### **Članak 44.**

Dosadašnji članak 178. postaje članak 181. i mijenja se te glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Unutar tih područja prostor se korisni sukladno njegovoj namjeni.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama, u pravilu polaganjem podzemnih kabela.

Osnove razmjesta elektroničkog komunikacijskog sustava označene su u kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" i to:

- postojeći antenski stupovi označeni su simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama
- područje za smještaj antenskog stupa označeno je radijusom od 1000 do 2000 m.

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti se zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta te autocesta.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opeme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole moraju se pribaviti posebni uvjeti svih pravnih osoba s javnim ovlastima, odnosno tijela i/ili osoba po posebnim propisima koje imaju udjela u području za smještaj samostojećeg antenskog stupa, te Ministarstva obrane RH.

Ovim planom utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija podrazumijeva i sve ostale sustave slijedećih generacija odnosno novih tehnologija.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.“

#### **Članak 45.**

Članci 179-199. postaju članci 182-202.

#### **Članak 46.**

U članku 200. koji postaje članak 203. iza alineje 1. dodaju se alineje 2., 3., 4., 5., i 6. koje glase:

- „Prema Zakonu o zaštiti prirode na području općine Čačinci zaštićeni su:
- u kategoriji „park prirode“: Park prirode Papuk (reg.br. 886)
- u kategoriji „park šuma“: Jankovac (reg.br.61), 640 ha

Prema Prostornom planu županije i ovim planom predviđeni za zaštitu su:

- u kategoriji “spomenik parkovne arhitekture“ - skupina stabala: skupina borova uz raskrižje ceste Đuričić – Drenovac

Kategorija zaštite za prirodne vrijednosti prostornim planom predviđene za zaštitu iz prethodnog stavka ovog članka određena je načelno, a stvarna kategorija odredit će se u tijeku provođenja postupka zaštite.

Prema Zakonu o zaštiti prirode za ove prirodne vrijednosti potrebno je pokrenuti postupak proglašavanja zaštite na temelju stručnih podloga koje izrađuje ovlašteno tijelo.

Zaštićena područja proglašava Vlada ili županijska skupština, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva, zavisno o kategoriji zaštite.“

Alineja 2. postaje alineja 7.

#### Članak 48.

Iza dosadašnjeg članka 200. koji je postao članak 203. dodaje se novi članak 204. koji glasi:

„Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže, dio Općine Čačinci nalazi se u području ekološke mreže RH i obuhvaća sljedeće područja važna za divlje svojte i staništa:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- „Papuk“ (HR 2000580)
- „Park šuma Jankovac“ (HR 2001118)

Međunarodno važna područja za ptice

- Papuk (HR 1000580)

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i si.,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina,
- prilikom planiranja novih gospodarskih i drugih zona te proširivanja postojećih građevinskih područja, iste se ne smiju planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- smještaj samostojećih antenskih stupova elektroničkih pokretnih komunikacija u pravilu ne planirati na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- samostojeći antenski stupovi trebaju se planirati na način da se izbjegnute istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije se asfaltirati,
- samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- na području park šume Jankovac, koja predstavlja prirodnu ili sađenu šumu namijenjenu odmoru i rekreaciji dopušteni su samo oni zahvati čija je svrha njezino održavanje i uređenje
- izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene planirano je u Prostornom planu Virovitičko-podravške županije kao UT zona „Jankovac“ (1,8 ha) i obuhvaća uže područje na kojem se nalaze postojeće građevine,
- izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene Jankovac mora prvenstveno biti u funkciji parka prirode te gospodarenja šumama,

- na području izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene Jankovac ne smije se planirati gradnja novih građevina, osim Info-punkta Javne ustanova Parka prirode Papuk. Može se dopustiti rekonstrukcija i obnova postojećih građevina te eventualno gradnja zamjenske građevine u gabaritima postojeće građevine koja se uklanja,
- pri rekonstrukciji i eventualnoj zamjenskoj gradnji građevina na području UT zone Jankovac moraju se koristiti prirodni materijali te elementi tradicijske arhitekture,
- za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam i/ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode“

#### **Članak 49.**

Članci 201-271. postaju članci 205-275.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 50.**

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna PPUO prestaju važiti postojeći kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o donošenju PPUO Čačinci („Službeni glasnik“ Općine Čačinci broj 05/06), odnosno zamjenjuju se s kartografskim prikazima iz čl. 3. ove Odluke i to: 1. Korištenje i namjena površina, 2. Infrastrukturni sustavi, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora 4.1. Građevinsko područje naselja Čačinci, 4.11.a. Ugostiteljsko-turistička zona Jankovac.

#### **Članak 51.**

Elaborat - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čačinci iz čl. 2. ove Odluke izrađen je kao izvornik u šest primjeraka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Čačinci i čuvaju se:

- jedan primjerak u pismohrani Tajništva Općine Čačinci,
- dva primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavodu za prostorno planiranje,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije,

#### **Članak 52.**

Istovjetnost dodatnih primjeraka ovog Plana s izvornikom ovjerava Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije.

#### **Članak 53.**

Uvid u ciljeve Izmjene i dopune PPUO iz čl. 1. ove Odluke osiguran je u Općini Čačinci, Glavna 68, Čačinci; Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.

**Članak 54.**

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik Općine Čačinci da izradi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Čačinci.

**Članak 55.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ Općine Čačinci. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čačinci primjenjuju se danom stupanja na snagu ove Odluke.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAČINCI**

KLASA: 350-02/12-01/02  
URBROJ: 2189/14-01-01/12-7  
Čačinci, 18.veljače 2013. godine

Predsjednik  
Miroslav Buneta, iur., v.r.