

Na temelju članka 35 i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Članka 1. Odluke o raspisivanju natječaja za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta (Klasa: 945-01/16-01/01, Urbroj: 2189/14-01-04/16-1, od 18.05.2016. godine) i članka 40. Statuta Čačinci („Službeni glasnik“ općine Čačinci broj 1/13), Općinski načelnik raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ** za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Čačinci

### I.

Predmet javnog natječaja je privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čačinci i to: Katastarska općina: Čačinci, kčbr. 526/2, ORANICA Đolovi, površine 17495 m<sup>2</sup>, zk.ul. 3018, na kojem je općina Čačinci vlasnik, po početnoj cijeni od 537,10 kuna godišnje. Cijena je utvrđena sukladno Pravilniku o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake te naknadi za vodu za ribnjake (NN broj 107/13). Poljoprivredno zemljište u suvlasništvu Općine Čačinci daje se na privremeno korištenje do **5 (pet) godina, odnosno do privođenja zemljišta svrsi (izgradnja pročištača otpadnih voda naselja Čačinci).**

### II.

#### UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20% od početne cijene zakupa na žiro-račun Općine Čačinci broj HR3924120091805600000, poziv na broj 68-7722-OIB.

Ponuditeljima koji ne uspiju svojom ponudom vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka odluke o najpovoljnijoj ponudi, a izabranom ponuditelju biti će uračunata u cijenu zakupa.

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na Internet stranici općine Čačinci: [www.cacinci.hr](http://www.cacinci.hr).

Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

Općina Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci, uz naznaku

“ NATJEČAJ ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE “ preporučenom pošiljkom ili neposredno u Jedinствени upravni odjel Općine.

### III.

#### PONUĐA TREBA SADRŽAVATI:

- točan naziv katastarske općine, redni broj i katastarsku oznaku poljoprivrednog zemljišta koje se daje na privremeno korištenje,
- ime i prezime / naziv, OIB, i adresa ponuditelja,
- iznos ponuđene cijene za česticu što je predmet ponude, a koja ne može biti niža od početne cijene,
- dokaz o prebivalištu,
- dokaz o nepostojanju duga prema općini Čačinci niti po kojoj osnovi,
- dokaz o uplaćenju jamčevini.

### IV.

#### UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

- iznos ponuđene cijene,

U slučaju da više ponuditelja ponudi istu cijenu izbor najboljeg ponuditelja izvršit će se u skladu i redosljedu po uvjetima:

- ponuditelj sa prebivalištem na području općine Čačinci,
- redosljed zaprimanja ponuda.

### V.

Zakašnjele, neuredne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se najkasnije osam dana od proteka roka za dostavu ponuda, a mjesto i točno vrijeme otvaranja biti će objavljeno na Internet stranici općine Čačinci: [www.cacinci.hr](http://www.cacinci.hr).

VI.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude predlaže Povjerenstvo za dodjelu zemljišta na privremeno korištenje, a Odluku donosi načelnik općine Čačinci te se dostavlja svim ponuditeljima.

VII.

U roku od 8 dana od dana izbora sklopit će se ugovor o privremenom korištenju s ponuditeljom čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

VII.

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja, a nije obavezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama općine Čačinci: [www.cacinci.hr](http://www.cacinci.hr).

Klasa: 945-01/16-01/01

Urbroj: 2189/14-01-04/16-2

U Čačincima, 18. svibnja 2016.



Općinski načelnik  
Mirko Mališ, ing.