

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAČINCI

III. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAČINCI

III. IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ponovna javna rasprava od 15.11.2023. godine do 23.11.2023. god.

Virovitica, studeni 2023. god.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAČINCI
III. IZMJENE I DOPUNE
PRIJEDLOG

UVOD

Prostornim planom uređenja Općine određuje se građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izdvojeni dio građevinskih područja, neizgrađeni i neuređeni dijelovi tih područja, obveze donošenja planova užih područja i smjernice za njihovu izradu, uvjeti provedbe zahvata u prostoru i koridori infrastrukture značajni za Općinu.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju („N.N.“ br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima.

Prostorni plan uređenja Općine Čačinci sa izmjenama i dopunama donesen je 16.11.2006. god. 2013. i 2019. godine („Službeni glasnik“ Općine Čačinci, broj: 5/06., 2/13. i 8/19.).

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Čačinci (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenut je Odlukom o izradi Plana donesenoj na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Čačinci, dana 04.10.2022. godine, u kojoj su navedeni razlozi Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni Općine Čačinci.

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

Obuhvat Izmjena i dopuna

Granica obuhvata izmjena i dopuna sukladna je granici postojećeg PPUO Čačinci.

III. Izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio Plana.

Podloge na kojima se radi Plan su izmijenjene na način da umjesto, tada važećim i dostupnim skeniranim podloga na kojima je rađen izvorni Plan, ove izmjene i dopune rade na digitalnim DKP podlogama u novom koordinatnom sustavu (HTRS).

Javna rasprava

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Čačinci održana je od 18.10.2023. godine do 26.10.2023. godine sa javnim izlaganjem 25.10.2023. godine.

Tijekom javne rasprave u Knjigu primjedbi upisane su primjedbe/zahtjevi za promjenu namjene u naselju Čačinci i dva zahtjeva za promjenom građevinskog područja u naselju Slatinski Drenovac.

Budući da su primjedbe prihvaćene, prema zakonskoj obvezi ponavlja se javna rasprava.

Ponovna javna rasprava

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana, objavljena je 08.11.2023. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Čačinci (www.cacinci.hr), stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (web@mgipu.hr) i na oglasnoj ploči Općine.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Čačinci traje od 15.11.2023. godine do 23.11.2023. godine, a javno izlaganje se održava 21.11.2023. godine.

Ponovna javna rasprava
15.11.2023.god. – 23.11.2023.god.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAČINCI
III. IZMJENE I DOPUNE
PRIJEDLOG

Nakon ponove javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Izvješće o javnoj raspravi.

Na ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo vezano uz dijelove prijedloga Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog, a to su Građevinsko područje naselja Čačinci i Slatinski Drenovac.

Javnom uvidu na ponovnoj javnoj raspravi su izloženi tekstualni i grafički dio Plana, te sažetak za javnost.