Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01. i 79/06.) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu općine Čačinci u naselju Bukvik, Klasa: 947-01/11-01/01, Urbroj: 2189/14-01-01/11-1 od 04. listopada 2011. godine, Općinski načelnik općine Čačinci, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine
u vlasništvu općine Čačinci

1. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu općine Čačinci u Bukviku označene kao kčbr. 1132/115, kuća, dvorište i oranica, površine 8747 m^2, u k.o. Donja Pištana.

2. Predmetno zemljište prodaje se za izgradnju objekta koji će služiti u svrhu zbrinjavanja starih i nemoćnih osoba – staračkog dom.

3. Početna cijena nekretnine iz točke 1. iznosi 174.768,70 kn ili izgradnja prostorija za potrebe Mjesnog odbora Bukvik površine minimalno 50 m^2 – sistem"ključ u ruke".

4. Kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviša cijena.

5. U ponudi navesti plan uređenja i uporabe predmetne nekretnine.

6. Natjecatelji u prijavi trebaju obavezno naznačiti ime, prezime, naziv tvrtke i adresu, te priložiti:

   - dokaz o uplaćenoj jamčevini u iznosu od 10 posto od početne cijene nekretnine, a koja se uplaćuje na žiro-račun općine Čačinci broj 2412009-1805600000, poziv na broj 7757 - pravna osoba OIB - fizička osoba OIB s naznakom "jamčevina za natječaj za kupnju nekretnina u vlasništvu općine Čačinci",
   - dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik domovnice) ili rješenje o registraciji,
   - ponudu novčanog iznosa povrh početne cijene navedene u točki 3. ovog natječaja kao i ukupni iznos ponuđene cijene.

7. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana od obavljenog izbora. Natjecatelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustajanja od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8. Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici u roku od 15 dana od dana objave u „Virovitičkom listu" na adresu: Općina Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci s naznakom „Ponuda za javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu općine Čačinci - ne otvaraj" preporučenom pošiljkom ili neposredno u općinu Čačinci.

9. U roku od 15 dana od dana kada su ponuditelji primili odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude sklopit će se ugovor s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, a kojim će se uvjetovati stjecanje punopravnog vlasništva gradnjom objekta u roku od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora.

10. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti ukupni iznos kupoprodajne cijene (uračunava se jamčevina) ili u roku od 24 mjeseca izgraditi prostorije za potrebe Mjesnog odbora Bukvik na zemljištu u vlasništvu općine Čačinci sistemom „ključ u ruke“. Nakon uplate prodavatelj će izdati kupcu potvrdu kojom ujedno dozvoljava uknjižbu prava vlasništva. Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku smatra se da odustaje od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

11. Općinsko vijeće općine Čačinci zadržava pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude bez obveze prema ponuditeljima.

12. Javno otvaranje ponuda bit će na prvoj sjednici Općinskog vijeća općine Čačinci održanoj nakon isteka roka za dostavu ponuda. Svi natjecatelji biti će obaviješteni o mjestu i vremenu otvaranju ponuda. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

13. O izboru najpovoljnijeg ponuđača svi sudionici natječaja biti će obaviješteni u roku osam od dana donošenja odluke.

Klasa: 947-01/11-01/01
Urbroj: 2189/14-01-01/11-2
Čačinci, 18.10.2011.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE ČAČINCI