



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAČINCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 370-04/25-01/03

URBROJ: 2189-14-02/25-1

Čačinci, 01. travnja 2025.

Na temelju članka 9. i 13. Odluke o programu mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Čačinci („Službeni glasnik”, broj 1/25), dalje u tekstu: Odluka, Općinski načelnik Općine Čačinci objavljuje

**JAVNI POZIV
ZA DODJELU BESPOVRATNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA
STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE ČAČINCI
MOJ DOM SU ČAČINCI**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

1.1. Predmet Javnog poziva je dodjela bespovratnih financijskih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja na području Općine Čačinci :

Mjera 1 – dodjela nepovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta (dalje u tekstu: Mjera 1),

Mjera 2 – dodjela nepovratnih financijskih sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta (dalje u tekstu: Mjera 2, zajedno dalje u tekstu: Mjere).

Bespovratna financijska sredstva dodjeljuju se skladu s odredbama Odluke koja propisuje mjere, korisnike mjera, visinu iznosa te uvjete i postupak za ostvarivanje prava na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava sa ciljem poticanja demografske obnove na području općine Čačinci, zadovoljavanja stambenih potreba mladih i mladih obitelji, te poboljšanja kvalitete stanovanja.

Mjere 1. i 2. ne mogu se kombinirati.

1.2. Bespovratna financijska sredstva dodjeljuju se u visini do 50% kupoprodajne cijene stambenog objekta ili troškova gradnje, dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, odnosno u maksimalnom iznosu od 7.000 EUR po podnositelju zahtjeva koji rješava svoje stambeno pitanje na području općine Čačinci.

1.3. Bepovratna finansijska sredstva dodijelit će se podnositelju zahtjeva koji je Ugovor o kupoprodaji nekretnine (stambenog objekta) sklopio nakon 1.1.2025. i podnositelju zahtjeva koji je ishodio dokumente za gradnju, dogradnju ili nadogradnju (sukladno propisima o gradnji) u 2025. godini.

1.4. Bepovratna sredstva isplaćivat će se podnositelju zahtjeva obročno u razdoblju od tri godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bepovratnih finansijskih sredstava, tako da će se u prvoj godini isplatiti 40% ugovorenog iznosa, a u ostale dvije godine 30% ugovorenog iznosa pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o dodjeli bepovratnih finansijskih sredstava.

2. KORISNICI MJERA I UVJETI ZA DODJELU

2.1. Korisnici mjera su mladi i mlade obitelji koji svoje stambeno pitanje rješavaju na području Općine Čačinci kupnjom stambenog objekta (kuće ili stana) ili gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta.

2.2. Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije stariji od 45 godina na dan raspisivanja javnog poziva.

2.3. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

2.4. Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga. Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

2.5. Pravo na dodjelu bepovratnih finansijskih sredstava putem Mjera 1. i 2. mogu ostvariti državljani Republike Hrvatske, mlade obitelji ako kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje ili ga nemaju riješeno na zadovoljavajući način, te da rješavaju stambeno pitanje stjecanjem vlasništva nad stambenim objektom ili gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta na području Općine Čačinci ,

2. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji imaju prijavljeno prebivalište na području općine Čačinci ili se namjeravaju trajno nastaniti na području Općine Čačinci i prijaviti prebivalište,

3. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nakon sklapanja ugovora o dodjeli bepovratnih finansijskih sredstava zadrže prebivalište na području Općine Čačinci najmanje 10 godina od učinjene prijave prebivališta,

4. da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju dugovanja prema proračunu Općine Čačinci,

5. da fizička osoba prodavatelj ili osnivač pravne osobe kao prodavatelj stambenog objekta nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji i to:

- srodnik po krvi u ravnoj liniji,
- srodnik u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja,
- srodnik po tazbini do drugog stupnja zaključno.

3. MJERA 1.

DODJELA BESPOVRATNIH FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA KUPNJU STAMBENOG OBJEKTA

3.1. Dodjela bespovratnih financijskih sredstava za kupnju stambenog objekta odobrava se za kupnju stambenog objekta koji ima akt za uporabu građevine (kuću, stan ili dio kuće ili stana - etažno vlasništvo) koja se nalazi na području Općine Čačinci .

3.2. Podnositelj zahtjeva koji ima namjeru kupiti stambeni objekt na području Općine Čačinci ili ga je kupio u 2025. godini, može ostvariti pravo na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora sklopljenog u 2025. godini.

3.3. dodijeljeni iznos financijskih sredstava isplaćivat će se izravno na račun podnositelja zahtjeva uz uvjet da u roku koji je utvrđen Ugovorom o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja, dostavi dokaz o isplati kupoprodajne cijene (izvadak iz banke) ukoliko isto nije vidljivo iz kupoprodajnog ugovora.

3.5. Valjanim podnositeljem smatra se i podnositelj koji je suvlasnik nekretnine, stambenog objekta ili će kupovinom stambenog objekta postati suvlasnik na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom. Za suvlasnički dio podnositelj zahtjeva mora priložiti izjavu drugog suvlasnika kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

3.6. Podnositelj zahtjeva kojemu su odobrena bespovratna financijska sredstva za kupnju stambenog objekta na području općine Čačinci i članovi njegove obitelji dužni su imati prijavljeno prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta danom podnošenja zahtjeva te zadržati prebivalište i stvarno boraviti na adresi stambenog objekta neprekidno sljedećih 10 godina od dana potpisa Ugovora o dodjeli bespovratnih finacijskih sredstava.

3.7. Korisnik ove mjere dužan je prilikom prijave dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji te isto nastaviti dostavljati u Jedinstveni upravni odjel Općine Čačinci, sljedećih 10 godina, svake godine do 31. siječnja za prethodnu godinu. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca ako su se u međuvremenu osamostalila ili osnovala vlastite obitelji, o čemu je potrebno obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Čačinci.

3.8. Podnositelj zahtjeva koji postane vlasnik ili suvlasnik kupljenog stambenog objekta sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom ne smije raspolagati stambenim objektom (prodati, darovati, zamijeniti, dati u zakup ili najam), u roku u kojem je dužan zadržati prebivalište na kupljenom stambenom objektu.

3.9. Ukoliko podnositelj zahtjeva na ispoštuje obveze i ugovorene rokove, Ugovor o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava će se raskinuti te je podnositelj zahtjeva u obvezi izvršiti povrat cjelokupnog iznosa financiranih sredstava Općini Čačinci.

3.10. Podnositelj zahtjeva za Mjeru 1. dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva odobreni financirani iznos.

3.11. Uz zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za MJERU 1. podnositelj zahtjeva je dužan za sebe i članove obitelji priložiti:

1. preslik ugovora o kupoprodaji stambenog objekta za čiju kupnju se podnosi zahtjev
2. preslik poreznog rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina
3. presliku akta za uporabu stambenog objekta koji je predmet kupoprodaje
4. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave za podnositelja zahtjeva i članove obitelji s prebivalištem na adresi kupljenog objekta
5. vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice (u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi), potpisanu od strane podnositelja zahtjeva, OBRAZAC 2
6. izvornik uvjerenja o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove obitelji
7. javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje odnosno da rješavaju stambeno pitanje na području Općine Čačinci kupnjom stambenog objekta, OBRAZAC 4
8. izjava podnositelja zahtjeva da fizička osoba ili osnivač pravne osobe kao prodavatelj stambenog objekta (kuće ili stana) nije u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji i to: srodnik po krvi u ravnoj liniji, srodnik u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja, srodnik po tazbini do drugog stupnja, OBRAZAC 5
9. izjavu kojom bračni ili izvanbračni drug potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 1., OBRAZAC 6
10. izjavu podnositelja zahtjeva da će prije isplate bespovratnih financijskih sredstava dostaviti Općini Čačinci, bjanko zadužnicu, OBRAZAC 7

4. MJERA 2

DODJELA NEPOVRATNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA GRADNJU, DOGRADNJU ILI NADOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

4.1. Bespovratna financijska sredstva dodjeljuju se za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta koji ima pravomoćni akt za gradnju, dogradnju ili nadogradnju na području Općine Čačinci sukladno propisima o gradnji.

4.2. U slučaju gradnje stambenog objekta na zemljištu u vlasništvu podnositelja zahtjeva potrebno je dostaviti dokaz o vlasništvu nekretnine i pravomoćni akt za gradnju čiji rok za početak građenja nije istekao .

4.3. Podnositelj zahtjeva koji je suvlasnik zemljišta na kojem će se graditi stambeni objekt zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom, mora priložiti njegovu izjavu kojom se potvrđuje da je isti suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva drugog suvlasnika na javni poziv za korištenje ove mjere.

4.4. Podnositelj zahtjeva dostavlja troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materijala potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva. Podnositelj zahtjeva prilaže dokaz o plaćanju računa za izvedene radove i materijale prema troškovniku, na zahtjev Općine Čačinci .

4.5. Podnositelj zahtjeva kojem su odobrena bespovratna financijska sredstava za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta na području Općine Čačinci dužan je:

- u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja izgraditi, a u roku od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dograditi ili nadograditi stambeni objekt i dostaviti općini Čačinci na uvid izvršnu uporabnu dozvolu,
- prijaviti svoje prebivalište i prebivalište članova obitelji na adresi izgrađenog najkasnije u roku 5 godina, a dograđenog ili nadograđenog stambenog objekta najkasnije u roku 3 godina od zaključenja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja te zadržati prebivalište i stvarno boraviti na adresi stambenog objekta narednih 10 godina od dana izvršene prijave prebivališta.

4.6. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca podnositelja zahtjeva ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji, o čemu je potrebno pisano obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Čačinci.

4.7. Podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji upravnom odjelu Općine Čačinci nadležnom za poslove stanovanja najkasnije u roku od 5 godina u slučaju gradnje, a 3 godina u slučaju dogradnje ili nadogradnje od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja te narednih 10 godina, svake godine, najkasnije do 31. siječnja za prethodnu godinu.

4.8. Podnositelj zahtjeva koji postane vlasnik izgrađenog, dograđenog ili nadograđenog stambenog objekta ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ili izvanbračnim partnerom, ne smije raspolagati stambenim objektom (prodati, darovati, zamijeniti, dati u zakup ili najam), za čiju gradnju, dogradnju ili nadogradnju su im dodijeljena nepovratna financijska sredstva od strane općine Čačinci, u roku u kojem su dužni zadržati prebivalište u izgrađenom/dograđenom/nadograđenom stambenom objektu.

4.9. Ukoliko podnositelj zahtjeva proda, daruje, zamijeni ili poduzme bilo koji pravni posao ili radnju sa svrhom raspolaganja, ili promijeni prebivalište u roku u kojem je dužan zadržati prebivalište u stambenom objektu za čiju je izgradnju/dogradnju/nadogradnju dobio sredstva, Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava se raskida, a podnositelj zahtjeva obavezan je izvršiti povrat cjelokupnog iznosa financiranih sredstava Općini Čačinci.

4.10. Podnositelja zahtjeva za Mjeru 2. dužan je prilikom potpisivanja Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja dostaviti i instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva odobreni financirani iznos u korist Općine Čačinci.

4.11. Uz Zahtjev za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava za MJERU 2 podnositelj je dužan za sebe i sve članove obitelji priložiti:

1. presliku važeće osobne iskaznice ili druge identifikacijske isprave za podnositelja zahtjeva i članove obitelji,

2. vjenčani list ili javnobilježnički ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice (u skladu s odredbama zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi), potpisanu od strane podnositelja zahtjeva, OBRAZAC 2
3. javnobilježnički ovjerenu izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje odnosno da rješavaju stambeno pitanje gradnjom, dogradnjom ili nadogradnjom stambenog objekta koji je predmet zahtjeva, OBRAZAC 4
4. ovjereni preslik zemljišnoknjižnog izvotka ili drugih dokumenata iz kojih je razvidno vlasništvo građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta na kojem će se graditi, dograditi ili nadograditi
5. presliku pravomoćnog akta za gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta koji je predmet zahtjeva,
6. troškovnik radova potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva
7. izvornik uvjerenja o prebivalištu podnositelja zahtjeva i članova obitelji,
8. izvornik izjave o promjeni prebivališta OBRAZAC 3
9. izjavu kojom bračni ili izvanbračni drug podnositelja zahtjeva potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje Mjere 2, OBRAZAC 6
10. izjavu podnositelja zahtjeva da će prije isplate bespovratnih financijskih sredstava dostaviti Općini Čačinci, bjanko zadužnicu, OBRAZAC 7

5. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Rok za podnošenje zahtjeva teče od 01. travnja 2025. do iskorištenja osiguranih sredstava ili do kraja kalendarske 2025. godine ovisno koja od navedenih okolnost prije nastupi.

Zahtjev i dokumentacija (za koju su propisani obrasci) predaju se na obrascima koji čine sastavni dio ovog Javnog poziva. Obrasci se mogu se preuzeti sa službene stranice www.cacinci.hr i u Jedinственном upravnom odjelu Općine Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci.

Dokazi o ispunjavanju uvjeta u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za kupnju, gradnju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta **ne smiju biti stariji od 30 dana od dana podnošenja Zahtjeva** za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

Svi zaprimljeni zahtjevi obrađuju se po redoslijedu zaprimanja **kompletne/uredne** dokumentacije. Za zahtjeve koji ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju, nadležno Povjerenstvo će zatražiti nadopunu dokumentacije.

Vrijeme predaje zahtjeva je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje u pisarnici Općine Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci.

Zahtjev se predaje u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci s naznakom na omotnici: ZAHTJEV ZA DODJELU NEPOVRATNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE ČAČINCI – NE OTVARAJ“.

U slučaju istovremenog zaprimanja dva ili više zahtjeva prednost podnositelja zahtjeva utvrđuje se prema redoslijedu prioriteta: 1. veći broj djece, 2. vrijeme prebivanja na području Općine Čačinci .

Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja te ga dostavlja Općinskom načelniku koji donosi odluku o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava u svrhu rješavanja stambenog pitanja. Podnositelj zahtjeva pisanim se putem poziva na sklapanje Ugovora o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za rješavanje stambenog pitanja. Podnositelj zahtjeva koji se neopravdano ne odazove pozivu na sklapanje ugovora gubi pravo na financiranje.

Općina Čačinci zadržava pravo provjere i uvida, na terenu, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje financijskih sredstava te zadržava pravo tražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije koja nije taksativno navedena u Odluci ili ovom Javnom pozivu, a sve u svrhu utvrđivanja važnih činjenica i okolnosti za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

6. OSTALE ODREDBE

Vlastoručnim potpisom na obrascima koji su sastavni dio Odluke i ovog Javnog poziva kojima se traži ostvarivanje prava na dodjelu nepovratnih financijskih sredstava u svrhu zadovoljavanja stambenih potreba podnositelji zahtjeva potvrđuje i daje suglasnost Općini Čačinci da može obrađivati osobne podatke navedene u obrascima. Ujedno, vlastoručnim potpisom podnositelj zahtjeva potvrđuje identitet da su izjave dane na obrascima istinite i točne.

OPĆINSKI NAČELNIK

Alen Jurenac, mag.ing.agr.

