

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 2. Odluke o načinu davanja u zakup i visini zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu općine Čačinci („Službeni glasnik“ općine Čačinci broj 01/16) i članka 40. Statuta općine Čačinci («Službeni glasnik» općine Čačinci broj 01/13), Općinski načelnik općine Čačinci raspisuje

NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za zakup poslovnog prostora

1. PREDMET natječaja je poslovni prostor u poslovnostambenoj zgradi u Čačincima, Trg dr. Franje Tuđmana 3A, označen kao čbr. 1302, zkul. 2005, ukupne površine 184,35 m², a koja se sastoji od:

- poslovni prostor	147,00 m ²
- spremište	29,54 m ²
- sanitarni čvor	7,81 m ²
2. Poslovni prostor se iznajmljuje na 5 (pet) godina.
3. Namjena poslovnog prostora: ugostiteljska i trgovačka djelatnost.
4. Ponude moraju sadržavati:
 - dokumentaciju koja sadržava osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu odnosno podatke iz sudskog registra i dr.),
 - dokumentaciju o financijskoj stabilnosti izdan od banke ili druge financijske institucije kojim se dokazuje solventnost i bonitet gospodarskog subjekta te da nije bio u blokadi unazad šest mjeseci (BON-1, BON-2 ili SOL-2 ne stariji od 30 dana),
 - dokaz da nema dugovanja prema Općini Čačinci,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - izjavu da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja.
5. Početna cijena je 4.608,75 kuna.
Ponuditelj je u mogućnosti dobiti olakšicu na početnu cijenu iz stavka 1. ove točke prema članku 10. Odluke o načinu davanja u zakup i visini zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu općine Čačinci.
6. Kriteriji utvrđeni Odlukom o načinu davanja u zakup i visini zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu općine Čačinci koje pojedini poduzetnici mogu koristiti dostupni su u Jedinstvenom upravnom odjelu općine Čačinci svakim radnim danom od 07,00 sati do 15,00 sati osobno ili na tel. 033/684-212.
7. Ponude dostaviti u roku 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na web stranici općine Čačinci, www.cacinci.hr, na adresu:

OPĆINA ČAČINCI, Trg kardinala Franje Kuharića 2,
33514 Čačinci, s naznakom «Za natječaj – ne otvaraj!»

8. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona sa:
 - najvišom ponuđenom cijenom zakupa

9. Polog za ozbiljnost ponude iznosi 4.608,75 kn.
Polog se uplaćuje na žiro-račun broj HR3924120091805600000, poziv na broj 22, model 7722-OIB.
Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, polog će se vratiti odmah nakon odabira.
Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, a ponuditelj odustane od ponude ili ugovor bude raskinut krivnjom ponuditelja, općina Čačinci neće vratiti uplaćeni polog.

10. Općinski načelnik općine Čačinci zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez obveza prema ponuditeljima.

11. O izboru najpovoljnijeg ponuđača svi sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od donošenja odluke.

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE ČAČINCI**

Klasa:372-01/20-01/01
Ur.broj: 2189/14-01-04/20-2
Čačinci, 17.03.2020.



Općinski načelnik
Mirko Mališ,ing.