

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 43. Statuta općine Čačinci („Službeni glasnik“ općine Čačinci, broj: 01/21), članka 12. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu općine Čačinci („Službeni glasnik“ općine Čačinci br. 01/16) i Odluka Općinskog vijeća općine Čačinci, KLASA: 944-01/21-01/02, URBROJ: 2189/14-01-04/21-1, od dana 14. listopada 2021. godine i KLASA: 940-01/22-01/01, URBROJ: 2189/14-02/22-1, od dana 30. kolovoza 2022. godine, Općinski načelnik općine Čačinci raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Čačinci

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu općine Čačinci:

- u naselju Čačinci, označeno kao kčbr. 2619, k.o. Čačinci, upisana u ZK.ul. 1480, Kolodvorska oranica, površine 966 m², po početnoj cijeni od 28.000,00 kn;
- u naselju Čačinci, označeno kao kčbr. 2464, k.o. Čačinci, upisana u ZK.ul. 3020, Lipovačka oranica, površine 2070 m², po početnoj cijeni od 57.450,00 kn;
- u naselju Čačinci, označeno kao kčbr. 284/2, k.o. Čačinci, upisana u ZK. Ul. 306/1, Čačinci, Bana Josipa Jelačića oranica, površine 904 m², po početnoj cijeni od 20.533,75 kn;
- u naselju Pušina, označeno kao kčbr. 1771/7, k.o. Pušina, upisana u ZK.ul. 288, kuća i oranica Tarabe, površine 2205 m², po početnoj cijeni od 19.500,00 kn;
- u naselju Pušina, označeno kao kčbr. 1771/10, k.o. Pušina, upisana u ZK.ul. 288, put Tarabe, površine 1870 m², po početnoj cijeni od 11.550,00 kn;
- u naselju Krajna, označeno kao kčbr. 79/2, k.o. Krajna, upisana u ZK.ul. 312, dvorište u Krajni, površine 396 m², po početnoj cijeni od 6.550,00 kn;

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 3924120091805600000, s pozivom na broj HR68 7757 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna općine Čačinci, s naznakom „za nekretninu općine Čačinci“.

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema općini Čačinci neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

6. Uz pisanu ponudu, u kojoj je potrebno navesti oznaku nekretnine, obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu općine Čačinci, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema općini Čačinci, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

7. Općina Čačinci nekretninama raspolaže u stanju »viđeno-kupljeno«, a s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja, koji je objavljen na web stranicama općine Čačinci odnosno zaključno sa 29. 10. 2022. godine, www.cacinci.hr

Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA ČAČINCI
Povjerenstvo za javno prikupljanje ponuda
za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Čačinci

Trg kardinala Franje Kuharića 2
33514 Čačinci

„Prodaja nekretnina općina Čačinci“ - NE OTVARATI!

Danom predaje ponude smatra dan predaje ponude Jedinstvenom upravnom odjelu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

9. Općina Čačinci zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 940-01/22-01/02
URBROJ: 2189/14-02/22-1
U Čačincima, 14.10.2022.



OPĆINSKI NAČELNIK
Alen Jurenac, mag.ing.agr.