

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („ Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 12. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Čačinci („Službeni glasnik“ općine Čačinci broj 01/16, 04/23 i 06/24), članka 43. Statuta općine Čačinci („Službeni glasnik“ Općine Čačinci, broj: 01/21 i 01/23) i Odluka Općinskog vijeća Općine Čačinci, KLASA: 940-01/22-01/01, URBROJ: 2189/14-01/22-1, od dana 30. kolovoza 2022. godine i KLASA: 940-01/24-01/01, URBROJ: 2189/14-01/24-1, od dana 12. ožujka 2024. godine i KLASA: 940-01/25-01/01, URBROJ: 2189-14-01/25-1, od dana 06. ožujka 2025. godine, Općinski načelnik općine Čačinci raspisuje

NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Čačinci**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu općine Čačinci:

- u naselju Čačinci, označeno kao kčbr. 2619, k.o. Čačinci, upisana u ZK.ul. 1480, Kolodvorska oranica, površine 966 m², vlasnički dio : 1/1, po početnoj cijeni od 3.716,24 EUR;
- u naselju Čačinci, označeno kao kčbr. 2464, k.o. Čačinci, upisana u ZK.ul. 3020, Lipovačka oranica, površine 2070 m², vlasnički dio : 1/1, po početnoj cijeni od 7.624,93 EUR;
- u naselju Čačinci, označeno kao kčbr. 1559, k.o. Čačinci, upisana u ZK.ul. 1470, Vinogradska, oranica, ukupne površine 178 m², vlasnički dio : 1/1, po početnoj cijeni od 800,00 EUR;
- u naselju Humljani, označeno kao kčbr. 598/105, k.o. Krasković, upisana u ZK.ul. 326, livada u Humljanima, ukupne površine 2759 m², vlasnički dio : 1/1, po početnoj cijeni od 3.048,18 EUR;
- u naselju Humljani, označeno kao kčbr. 598/106, k.o. Krasković, upisana u ZK.ul. 326, livada Humljani, ukupne površine 317 m², vlasnički dio : 1/1, po početnoj cijeni od 626,82 EUR;
- u naselju Slatinski Drenovac, Stjepana Mlakara 2, označeno kao kčbr. 218, k.o. Slatinski Drenovac, upisana u ZK.ul. 424, kuća i dvorište u selu, ukupne površine 1446 m², vlasnički dio : 1/1, po početnoj cijeni od 5.897,50 EUR.

2. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili **jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine, i to na žiro račun IBAN HR 3924120091805600000, s pozivom na broj HR68 7757 - OIB uplatitelja**, a uplaćuje se u korist proračuna općine Čačinci, s naznakom „za nekretninu općine Čačinci“.

3. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.

4. Ponude ponuditelja koji imaju neplaćene dospjele dugove prema općini Čačinci neće se razmatrati.

5. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od kupnje, odnosno ne zaključi ugovor o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a ponuditelju koji ne uspije u javnom natječaju vratit će se uplaćena jamčevina, kao i u slučaju iz točke 9. ovog javnog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

6. Uz pisanu ponudu, u kojoj je potrebno navesti oznaku nekretnine, obvezno je dostaviti:

- preslik osobne isprave za fizičku osobu, te rješenje o upisu u trgovački registar za pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu općine Čačinci, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema općini Čačinci, po svim osnovama, do dana zaključenja ovog javnog natječaja,
- podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.

7. Općina Čačinci nekretninama raspolaže u stanju »viđeno-kupljeno«, a s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

8. Rok za dostavljanje ponuda iznosi **dvadeset (20) dana** od dana objave javnog natječaja, koji je objavljen na web stranicama općine Čačinci odnosno zaključno sa 10.04.2025. godine, www.cacinci.hr

Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA ČAČINCI
Povjerenstvo za javno prikupljanje ponuda
za prodaju nekretnina u vlasništvu općine Čačinci

Trg kardinala Franje Kuharića 2
33514 Čačinci

„Prodaja nekretnina općina Čačinci“ - NE OTVARATI!

Danom predaje ponude smatra dan predaje ponude Jedinostvenom upravnom odjelu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

9. Općina Čačinci zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 940-01/25-01/02
URBROJ: 2189-14-02/25-1
U Čačincima, 21.03.2025.

OPĆINSKI NAČELNIK
Alen Jurenac, mag.ing.agr.