Općinski načelnik Općine Čačinci na temelju odredbe članka 44. Statuta općine Čačinci („Službeni glasnik“ općine Čačinci br. 05/09) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Čačinci u k.o. Čačinci, Klasa:320-02/10-01/15, Urbroj: 2189/14-01-04/10-1 od dana 09.12.2010. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Čačinci
na području k.o. Čačinci

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Čačinci u k.o. Čačinci, i to:

r.b.	Broj k.č.	Naziv kulture	Površina	Trajanje zakupa	Početna cijena	napomena
1.	1201	oranica	25ha 38a 49m^2	1 godina	12.413,22 kn	

i kao cjelina sastavljena od čestica

r.b.	Broj k.č.	Naziv kulture	Površina	Trajanje zakupa	Početna cijena	napomena
1.	2467	oranica	66a 00m^2	1 godina	322,74 kn	
2.	2468	oranica	66a 00m^2	1 godina	322,74 kn	
3.	2469	oranica	65a 99m^2	1 godina	322,69 kn	
4.	2470	oranica	65a 99m^2	1 godina	322,69 kn	
5.	2471	oranica	65a 99m^2	1 godina	322,69 kn	
6.	2472	oranica	65a 99m^2	1 godina	322,69 kn	
7.	2473	oranica	52a 93m^2	1 godina	258,83 kn	
		Ukupno:	4ha 48a 89m^2	1 godina	2.195,07 kn	

II.

Pisana ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točci 1. ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB
- preslika osobne iskaznice
- podatke o zemljištu za koje se natječe (katastarsku općinu, broj katastarske čestice);
- visinu ponuđene godišnje zakupnine
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta
- dokaz o uplati jamčevine
- broj žiro-računa, tekućeg ili štednog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu uz to da su prijavljeni na području općine Čačinci

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednoga gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu;

b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova prava korištenja tog zemljišta;

c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju;

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina;

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu;

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji;
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u Upisnik, potvrda nadležne Porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak);
- potvrda transakcije „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured Zavoda za mirovinsko osiguranje;
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u Upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva);
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra);
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište);
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine/grada na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta);
- gospodarski objekt (dokaz: građevna ili uporabna dozvola);
- odnos grlo-hektar (dokaz: potvrda iz Upisnika poljoprivrednih gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u Upisnik);
- dokaz o stočnom fondu (dokaz: potvrda Hrvatskog stočarskog centra);
- potvrda o prebivalištu;
- ovjerena preslika diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi;
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju mjerodavne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII.

Nevažećim ponudama se smatraju:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine;
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača;

VIII.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se rok uplate zakupnine.

IX.

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su uplatiti jamčevinu kao dokaz o ozbiljnosti ponude u visini od 100,00 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun proračuna Općine Čačinci, broj: 2412009-1805600000, pozivom na broj 68 7757-OIB.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će biti vraćena isplatom na njihov račun u roku od osam dana nakon okončanja natječajnog postupka na račun uplatitelja.

Ako natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

X.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine, ne otvaraj“ na adresu: Općina Čačinci, Trg kardinala Franje Kuharića 2, 33514 Čačinci, u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

XI.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke svi sudionici natječajnog postupka obavještavaju se pisanim putem.

Nakon odabira najpovoljnijeg načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Općinski načelnik Općine Čačinci
Mirko Mališ

Klasa:320-02/10-01/15
Urbroj:2189/14-01-04/10-2
Čačinci, 13.12.2010.