

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 87. i članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Čačinci („Službeni glasnik“ Općine Čačinci broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Čačinci, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donosi

O D L U K U
o izradi III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Čačinci

I. Predmet Odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Ovom odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čačinci (u daljnjem u tekstu: Odluka) pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čačinci (Sl. glasnik broj: 5/06, 2/13 i 8/19) (u daljnjem u tekstu: III. Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Ovom Odlukom određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana
- razlozi donošenja III. Izmjena i dopuna Plana
- obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu III. Izmjena i dopuna Plana
- ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna Plana
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova
- način pribavljanja stručnih rješenja
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u njegovoj izradi,
- planirani rok za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza
- izvori financiranja izrade III. Izmjena i dopuna Plana
- zabrana i trajanje zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana
- završne odredbe

II. Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

(1) Postupak izrade i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana temelji se na Odredbama članka 81.-113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), te moraju biti usklađene sa:

- Zakonom
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 9/11),
- svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

(2) Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Čačinci.

(3) Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Plana donosi predstavničko tijelo Općine Čačinci po prethodno pribavljenom mišljenju Virovitičko-podravske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, temeljem članka 86, stavak 3. Zakona i čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

III. Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Izradi III. Izmjena i dopuna Plana pristupa se zbog:

- promjena građevinskih područja naselja, prema zaprimljenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba,
- revidiranja i korekcije građevinskih područja radi sanacije područja zahvaćenih nezakonitom izgradnjom, obzirom na nove podatke dobivene procesom ozakonjenja nezakonite izgradnje,
- definiranje uvjeta za gradnju objekata i razvoj „robinzonskog turizma“,
- definiranje uvjeta za gradnju ostalih sadržaja vezanih uz turističke djelatnosti,
- dopune uvjeta za razvoj sportskih djelatnosti,
- dopune uvjeta za obnovljive izvore energije,
- usklađenja s Prostornim planom Virovitičko-podravske županije,
- usklađenja sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja prostornog planiranja i drugih srodnih područja koji su stupili na snagu nakon donošenja posljednjih izmjena i dopuna PPUO Čačinci, te sa propisima i zahtjevima javnopravnih tijela kroz postupak izrade,
- revizija i prema potrebi redefiniranje/izmjene odredbi za provedbu u cilju lakše provedbe Plana
- ažuriranje tekstualnog dijela PPUO Čačinci sa novim podacima,
- ažuriranje infrastrukturnih sustava,
- ažuriranje kartografskih prikaza za izgrađena i neizgrađena građevinska područja,
- stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „BOČINE“ Čačinci,
- izmjene i dopune koje se pokazu opravdane u tijeku izrade III. Izmjena i dopuna Plana i javne rasprave, te proizidu iz gore navedenih razloga (npr. revidiranja razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dopuna i ažuriranje infrastrukturnih sustava),
- drugi ispravci, kojima će se ispraviti manje greške i neusklađenosti koje se pokazu nužnima tijekom izrade III: Izmjena i dopuna Plana. Uz navedeno ispravci i manje promjene mogu biti posljedica novih spoznaja i podataka, koji u trenutku donošenja ove Odluke nisu bili poznati.

IV. Obuhvat Plana

Članak 5.

- (1) Obuhvat III. Izmjena i dopuna Plana određen je administrativnom granicom Općine Čačinci, odnosno granicama važećeg PPUO Čačinci.
- (2) III. Izmjene i dopuna Plana uključuju izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Čačinci.

V. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 6.

Prostorni plan uređenja općine Čačinci donesen je 2006. godine, sa Izmjenama i dopunama 2013. i 2019. godine (Službeni glasnik Općine Čačinci broj: 5/06, 2/13 i 8/19).

U proteklom razdoblju zaprimljen je veći broj zahtjeva za izmjenom građevinskih područja naselja, te je ozakonjen veći broj nezakonito izgrađenih zgrada, pa je potrebno revidirati građevinska područja, koja će se zbog boljeg provođenja i novih prostornih zahtjeva prikazati na novim DKP podlogama.

Općina Čačinci ima potrebu i potencijal za ulaganja na svom području, te je potrebno stvoriti prostorno planske uvjete za razvoj pojedinih djelatnosti kroz poboljšavanje prostornih, turističkih, gospodarskih i infrastrukturnih uvjeta uz poticanje razvoja obnovljivih izvora energije. Razvoj navedenih djelatnosti bi utjecao na poticaj demografije u skladu s očuvanjem ruralnog karaktera.

Pri provedbi PPUO Čačinci utvrđena je potreba za dopunom i revizijom odredbi za provedbu i kartografskih prikaza sa svrhom brže i kvalitetnije realizacije zahvata u prostoru.

Cilj izrade Urbanističkog plana uređenja „BOĆINE“ bilo je omogućiti izgradnju građevina gospodarske namjene, sa svrhom povećanja gospodarskih aktivnosti, te se prema procjeni na tom prostoru planiralo 10 poduzetničkih parcela.

Budući da se to nije realiziralo, a pojavio se interes za gradnju građevine za obnovljive izvore energije, za koju je potreban ovaj prostor u cijelosti, ovaj Plan će se staviti izvan snage.

Stavljanje ovoga Plana izvan snage provesti će se u posebnom postupku prema odredbama Zakona.

VI. Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

(1) Ciljevi i programska polazišta za izradu III. Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za pokretanje III. Izmjena i dopuna Plana.

(2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana prikazati će se na novim podlogama u HTRS96/TM sustavu.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 8.

(1) Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. U izradi ovih Izmjena i dopuna koristit će se podloge iz elaborata PPUO Čačinci, ostale izrađene stručne podloge i sva ostala dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za izradu III. Izmjena i dopuna Plana koristit će se topografska podloga u mjerilu 1:25 000 i digitalna katastarska podloga u mjerilu 1:5000 u HTRS96/TM sustavu, pribavljene od Državne geodetske uprave.

(3) Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Plana izvršit će se prethodne radnje koje se odnose na usklađivanje i prilagodbu postojećih građevinskih područja sa digitalnim katastarskim podlogama u koordinatnom HTRS96/TM sustavu, također će se postojeći kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000 uskladiti i prikazati na novom koordinatnom sustavom HTRS96/TM.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade i nadležnim javnopravnim tijelima.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u njegovoj izradi

Članak 10.

(1) U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Plana, sukladno čl. 90. Zakona, zatražit će se zahtjevi javnopravnih tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za njegovu izradu, te drugi

sudionici korisnici prostora koji će eventualno sudjelovati u izradi kroz javnu raspravu:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, M. Peića 3, 34000 Požega
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10 000 Zagreb
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove,
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
- VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE,
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Slatina, A. Kovačića 15, 33520 Slatina
- HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE,
Matije Gupca 53, 33000 Virovitica
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE I
EKOLOŠKOM MREŽOM VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE,
Noskovci 2/a, 33523 Čadavica
- JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE PAPUK, Trg Gospe Voćinske 11, 33522 Voćin
- HOPS d.o.o. Osijek, Ulica cara Hadrijana 1 31000 Osijek
- Elektroslavonija Osijek, Terenska jedinica Orahovica, Ivana Zajca 1a, 33515 Orahovica
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 18, 33000 Virovitica
- PLINACRO d.o.o. Zagreb Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Papuk plin d.o.o., V. Nazora, 33515 Orahovica
- Papuk d.o.o. Orahovica, Vladimira Nazora 14, 33515 Orahovica
- Voda d.o.o. Orahovica, Vladimira Nazora 14, 33515 Orahovica
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
- MUP, PU Virovitičko-podravska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, T. Masaryka bb, 33 000 Virovitica

Susjedne jedinice lokalne samouprave kojima se dostavlja pisana obavijest

- Grad Orahovica, F gavrančića 6, 33515 Orahovica
- Općina Nova Bukovica, Zagrebačka 2, 33518 Nova Bukovica,
- Općina Mikleuš, N.S.Zrinskog 93, 33517 Mikleuš,
- Općina Crnac, Zrinska 2, 33507 Crnac,
- Općina Zdenci, Školska 1, 33513 Zdenci
- Općina Voćin, Trg Gospe Voćinske 11, 33522 Voćin
- Općina Velika, Zvonimirova 1a. 34330 Velika,
- Općina Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol

Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Plana (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe navedene u ovom članku iznosi 30 dana ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) Zahtjevi koje daju nadležna tijela i osobe iz čl. 10 ove Odluke ne mogu se mijenjati u kasnijim postupcima izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Plana, odnosno nositelj izrade nije dužan razmatrati mišljenja koja se temelje na izmijenjenim zahtjevima.

X. Rokovi za izradu III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

(1) Planirani rokovi za izradu III. Izmjena i dopuna Plana po pojedinim fazama:

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva;
- izrada nacrtu prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana – 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- utvrđivanje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana – 30 dana
- javna rasprava s javnim uvidom – 15 dana
- izrada izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave
- izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana- 15 dana
- priprema i utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana
- dostava Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije na mišljenje o usklađenosti sa Prostornim planom Virovitičko-podravske županije sukladno čl. 107 Zakona
- usvajanje Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću Općina Čačinci
- dostava elaborata usvojenih III. Izmjena i dopuna Plana, sukladno čl. 112. Zakona
- objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku -30 dana od dana stupanja na snagu odluke o III. Izmjenama i dopunama Plana

(2) Rokovi navedeni u stavku 1 ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

XI. Zabrana i trajanje zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru na temelju važeće prostorno planske dokumentacije

XII. Izvori financiranja izrade III. Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana financirati će se sredstvima Općine Čačinci.

XIII. Završne odredbe

Članak 14.

(1) Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona.

obavijestiti javnost o izradi Plana putem mrežne stranice Općine Čačinci, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

(2) Pisanim putem obavijestiti će se susjedni gradovi i općine o izradi III. Izmjena i dopuna Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čačinci.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAČINCI

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ:2189/14-01/22-1
Čačinci, 04.10.2022.

