

Na temelju Članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18), članka 30. Statuta Općine Čačinci (Službeni glasnik 1/13 i 3/18), Općinsko vijeće Općine Čačinci je na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o komunalnom doprinosu na području**  
**Općine Čačinci**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone na području Općine Čačinci za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, način obračuna i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos novčano je javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Čačinci te položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Čačinci koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik)  
Općina Čačinci ne plaća komunalni doprinos na svom području.

**III. PODRUČJA ZONA**

Članak 4.

U Općini Čačinci, s obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom i položaj, utvrđuju se tri zone:

- I. ZONA – dio naselja Čačinci i to: Ulica Bana Josipa Jelačića, Trg dr. Franje Tuđmana, Ulica Domovinske zahvalnosti, Trg kardinala Franje Kuharića;
- II. ZONA – naselje Čačinci izuzevši I. zonu

- III. ZONA – ostala naselja općine: Bukvik, Paušinci, Brezovljani Vojlovički, Rajino Polje, Vojlovica, Humljani, Krajna, Pušina, Slatinski Drenovac, Prekoračani, Krasković

#### **IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iz članka 4. ove Odluke iznosi:

- za I. ZONU	1,50 kn/m <sup>3</sup>
- za II. ZONU	1,00 kn/m <sup>3</sup>
- za III. ZONU	0,50 kn/m <sup>3</sup>

#### **V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno, uplatom na račun Općine Čačinci na temelju rješenja o komunalnom doprinosu, s rokom plaćanja 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja.

#### **VI. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

##### Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma i površine građevina propisan je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (Narodne novine 15/19).

##### Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **VII. OSLOBOĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 9.**

Komunalni se doprinos ne plaća za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

### **Članak 10.**

Iznimno od prethodnog članka ove Odluke, komunalni se doprinos ne plaća za građenje i ozakonjenje:

1. građevina u kojima bi kao obveznik bili trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Čačinci
2. građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, vjerski objekti, kao i drugih građevina od općeg i društvenog interesa

### **Članak 11.**

Na temelju podnesenog, obrazloženog i dokumentiranog zahtjeva za oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, mogu se djelomično ili u potpunosti osloboditi:

1. obveznici iz područja gospodarstva, ukoliko se radi o posebnom interesu općine Čačinci radi značajnog ulaganja u gospodarske djelatnosti i značajnijeg novog zapošljavanja.
2. invalidi Domovinskog rata i obitelj poginulog hrvatskog branitelja Domovinskog rata za rješavanje stambenog pitanja.
3. investitori stambene zgrade namijenjene stambenog zbrinjavanju HRVI i drugih stradalnika Domovinskog rata.

## **VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke, donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Čačinci u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Ukoliko je Općina Čačinci u skladu s posebnim zakonom kojim se prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

#### Članak 13.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovoga članka.

#### Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel Općine Čačinci izmijenit će, po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, kojim će se obračunati komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Jedinstveni upravni odjel Općine Čačinci, poništiti će po zahtjevu obveznika ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora, kojim će se odrediti povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz

suglasnost investitora uračunat će se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Niti u jednom slučaju iz stavka 1., 2. i 3. ovoga članka, obveznik nema pravo na kamatu.

#### Članak 15.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Virovitičko-podravske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 20.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu na području Općine Čačinci (Službeni glasnik 06/07).

#### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Čačinci.

KLASA: 363-02/19-01/01

URBROJ: 2189/14-01-02/19-1

Čačinci, 24. lipnja 2019. godine.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAČINCI**

**PREDSJEDNIK**  
Tomislav Tomić, dipl.ing