

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 31. Statuta Općine Čačinci („Službeni glasnik“ Općine Čačinci broj 01/21), Općinsko vijeće Općine Čačinci, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 04.10.2022. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o pokretanju postupka stavljanja izvan snage**  
**Urbanističkog plana uređenja „BOĆINE“**

**I. Predmet Odluke i polazne odredbe**

**Članak 1.**

Ovom odlukom o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „BOĆINE“ (u daljnjem u tekstu: Odluka) započinje postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „BOĆINE“ (Sl. glasnik broj 8/12) (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Čačinci.

**II. Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana**

**Članak 3.**

(1) Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se u skladu s odredbama članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)

(2) Člancima 86., 89. i 113. Zakona utvrđen je postupak stavljanja izvan snage prostornih planova, koji je identičan postupku izrade, odnosno izmjena i dopuna prostornih planova.

**III. Razlozi za stavljanje Plana izvan snage**

**Članak 4.**

Urbanistički plan uređenja „BOĆINE“ Čačinci izrađen je sa svrhom uređenja poduzetničke zone u kojoj će se omogućiti izgradnja građevina gospodarske namjene, sa svrhom povećanja gospodarskih aktivnosti, te se prema procjeni na tom prostoru planiralo 10 poduzetničkih parcela.

Budući da se to nije realiziralo do danas, a pojavio se interes za gradnju objekta za proizvodnju obnovljivih izvora energije, kojemu je potrebna ova površina u cijelosti, potrebno je staviti ovaj Plan izvan snage.

**IV. Obuhvat Plana**

**Članak 5.**

(1) Obuhvat Plana odnosi se na Poduzetničku zonu Boćine, koja je smještena na rubnom sjeveroistočnom dijelu naselja Čačinci.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi 25,38 ha, a granica njegovog obuhvata prikazana je na grafičkim prikazima Plana.

(3) Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na Plan u cijelosti.

## V. Sažeta ocjena stanja Plana

### Članak 6.

Za navedeno područje na snazi je PPUO Čačinci i predmetni Plan. Područje obuhvata Plana je neizgrađeno zemljište, predviđeno za gospodarsku namjenu.

Cilj izrade Urbanističkog plana uređenja „BOĆINE“ bilo je omogućiti izgradnju građevina gospodarske namjene, sa svrhom povećanja gospodarskih aktivnosti, te se prema procjeni na tom prostoru planiralo 10 poduzetničkih parcela.

Plan u periodu od kada je usvojen 2011. godine nije ispunio svoju svrhu, prema gore navedenoj procjeni.

Trenutno postoji interes za izgradnju objekta za proizvodnju obnovljivih izvora energije, za čiju je realizaciju potrebno ovo područje kao cjelina.

Ovo područje ima pristup na županijsku cestu, a ostale prostorno planske uvjete pokriva Prostorni plan uređenja Općine Čačinci.

Iz svega navedenog, potrebno je ovaj Plan staviti izvan snage.

## VI. Ciljevi i programska polazišta Plana

### Članak 7.

Cilj stavljanja izvan snage Plana je omogućiti bržu realizaciju projekta prema iskazanoj potrebi poduzetnika.

## VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

### Članak 8.

Za provedbu postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno izraditi posebne dokumente, budući da se na ovaj postupak neposredno primjenjuje Zakon.

## VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja

### Članak 9.

Za provedbu postupka nije potrebno pribavljati stručna rješenja.

## IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu III. Izmjena i dopuna Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u njegovoj izradi

### Članak 10.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuje poziv za sudjelovanje, sukladno čl. 90. su:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA,  
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, M. Peića 3, 34000 Požega
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA,  
Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove,  
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica,
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREDENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE,  
Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE,

- Matije Gupca 53, 33000 Virovitica,  
- HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek,  
- Elektroslavonija Osijek, Terenska jedinica Orahovica, Ivana Zajca 1a, 33515 Orahovica,  
- Papuk plin d.o.o., V. Nazora 14, 33515 Orahovica,  
- Papuk d.o.o. Orahovica, Vladimira Nazora 14, 33515 Orahovica,  
- Vođa d.o.o. Orahovica, Vladimira Nazora 14, 33515 Orahovica,

## X. Planirani rokovi za stavljanje Plana izvan snage

### Članak 11.

(1) Postupak stavljanja Plana izvan snage, sukladno čl. 113, stavak 1. Zakona, provodi se tako da se na odgovarajući način primjenjuju Odredbe Zakona, kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova.

Planirani rokovi za stavljanje Plana izvan snage:

- Dostava zahtjeva javnopravnih tijela
  - 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga Plana i Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage
  - 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva javnopravnih tijela
- Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog Plana i prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage – 15 dana
- Izrada izvješća o javnoj raspravi
  - 15 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave
- Izrada konačnog prijedloga Plana i konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage
  - 15 dana
- Usvajanje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na Općinskom vijeću Općine Čačinci

(2) Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

## XI. Izvori financiranja stavljanja Plana izvan snage

### Članak 12.

Postupak stavljanja izvan snage Plana financirati će se sredstvima Općine Čačinci.

## XII. Završne odredbe

### Članak 13.

- (1) Sukladno čl. 86. Zakona ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj i Zavodu za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije.
- (2) Sukladno čl. 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u čl. 10. zajedno sa pozivom za izdavanje zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čačinci.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAČINCI

KLASA: 350-04/22-01/01  
URBROJ: 2189/14-01/22-1  
Čačinci, 04.10.2022. godina



