

Na temelju članka 35. svaka 8. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 31. Statuta Općine Čačinci (»Službeni glasnik« Općine Čačinci broj 1/21 i 1/23) Općinsko vijeće Općine Čačinci na 13. sjednici održanoj dana 25.08.2023. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju nekretninama
u vlasništvu Općine Čačinci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Čačinci (»Službeni glasnik« Općine Čačinci broj 1/16), u Članku 6. stavak 1. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi „- zakup nekretnina“

Članak 2.

U Glavi IV. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA, iza Podglave 5. dodaje se Podglava 6. koja glasi:

„ 6. Zakup nekretnina

Članak 27.a

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se dati u zakup putem javnog natječaja fizičkim i pravnim osobama radi obavljanja gospodarske djelatnosti, djelatnosti proizvodnje struje iz obnovljivih izvora energije, poljoprivredne obrade, parkiranja i ostale svrhe korištenja nekretnina ako je korištenje nekretnina u skladu s Prostornim planom uređenja općine Čačinci.

Fizičke i pravne osobe kojima je ta nekretnina u vlasništvu Općine dano u zakup ne mogu dati tu nekretninu u podzakup, bez posebne suglasnosti Općine.

Ugovor o zakupu nekretnina iz ovog članka sklapa se najduže do 30 godina.

Ugovor se može produžiti dodatkom ugovoru, bez provođenja javnog natječaja, na daljnji rok od pet godina, ukoliko zakupnik uredno izvršava svoje obaveze.

Na postupak javnog natječaja za zakup nekretnina na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke o natječaju prilikom prodaje nekretnine.

Odluku o sklapanju ugovora donosi Općinski načelnik.

Članak 27.b

Početnu cijenu zakupa određuje stalni sudski vještak građevinske ili poljoprivredne struke zavisno o vrsti nekretnina koja su predmet zakupa.

Zakupnina se može plaćati mjesečno ili godišnje unaprijed, ovisno o uvjetima natječaja.

Članak 27.c .

Općina ima pravo jednokratno raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka, ukoliko zakupnik ne koristi nekretninu u skladu s određenom namjenom zakupa, u slučaju neplaćanja ugovorene zakupnine, ako je zakupnik nekretnine dao u podzakup bez suglasnosti Općine te u ostalim opravdanim slučajevima.

Jednostranim raskidom ugovora o zakupu zakupnik se obvezuje predati Općini u posjed nekretnine bez prava na naknadu uloženi sredstava ili naknadu štete.“

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 3..

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Čačinci.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAČINCI

Klasa:940-01/23-01/04
Urbroj:2189/14-01/23-1
Čačinci, 25.08.2023. godine.

PREDSJEDNIK
Tomislav Tomić, dipl. ing.