

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOĆINE
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
BOĆINE
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
SAŽETAK ZA JAVNOST

Javna rasprava od 18.10.2023. godine do 26.10.2023. god.

Virovitica, listopad 2023. god.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOĆINE
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

UVOD

Urbanistički plan uređenja Boćine, Čačinci, izrađen je sa svrhom uređenja Poduzetničke zone Boćine u kojoj bi se omogućila izgradnja građevina gospodarske namjene, a time i razvoj gospodarskih aktivnosti.

Na površini 25,39 ha, planiralo se desetak poduzetničkih parcela.

UPU Boćine donesen je 18.12.2012. god., („Službeni glasnik“ Općine Čačinci, broj 8/12). Budući da nije došlo do realizacije poduzetničkih djelatnosti u zoni, te su se vremenskim odmakom pojavili novi interesi usmjereni na razvoj obnovljivih izvora energija, prvenstveno energije sunca, tako da se ovo područje zadržava kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarsko proizvodne namjene, te se UPU Boćine stavlja izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage

Postupak stavljanja izvan snage Plana provodi se u skladu s odredbama članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a člancima 86., 89. i 113. Zakona utvrđen je postupak stavljanja izvan snage prostornih planova, koji je identičan postupku izrade, odnosno izmjena i dopuna prostornih planova.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage UPU Boćine je Jedinostveni upravni Općine Čačinci.

Izrađivač „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice, odgovorni voditelj Damira Kovačevića, dipl.inž.arh.

Javna rasprava

O postupaku stavljanja izvan snage Plana provodi se javna rasprava, u sklopu koje traje javni uvid u periodu od 18.10.2023. godine do 26.10.2023. god. u sklopu kojega se održava javno izlaganje 25. 10.2023. godine.

Javna rasprava o prijedlogu Plana, objavljena je 09.10.2023. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Čačinci (www.cacinci.hr), stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (web@mgipu.hr) i na oglasnoj ploči Općine.

JAVNOM UVIDU NA JAVNOJ RASPRAVI SU IZLOŽENI

Tekstualni dio

- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- OBRAZLOŽENJE
 - Polazišta
 - Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
 - Plan prostornog uređenja

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BOĆINE
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Grafički dio – MJ 1: 2000

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE**
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.1. PLAN PROMETA**
 - 2.2. PLAN VODOOPSKRBE**
 - 2.3. PLAN ODVODNJE**
 - 2.4. PLAN PLINSKE MREŽE**
 - 2.5. PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE**
 - 2.6. PLAN TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE**